

MEMORIA DE CALIDADES

6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN ARBEIZA. UNIDADES UE.12 y 13

CIMENTOS Y ESTRUCTURA

- Toda la estructura, conforme a la nueva ley de la edificación, que incluye un control técnico de la obra por una entidad de control de calidad y un seguro decenal de la misma.

FACHADAS

- Hoja exterior de ladrillo con revestimiento exterior monocapa.
- Cámara de aire con aislante térmico de poliuretano.
- Hoja interior de ladrillo hueco.
- Guarnecido y lucido de yeso.
- Carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento (4/10/4).
- Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico incorporado.
- Puerta de garaje a fachada basculante una hoja.

CUBIERTAS

- Cubierta inclinada de teja cerámica.
- Formación de cubiertas con el sistema tipo Tectum.

AISLAMIENTOS

- En fachadas, poliuretano proyectado.
- En cubierta, manta de fibra de vidrio de 8 cms de espesor.
- En suelo de planta baja, aislante de poliuretano proyectado.

PAVIMENTOS

- Parquet flotante de roble en dormitorios y distribuidor de planta primera.
- Grés de primera calidad en planta baja, baños y escaleras, salvo dormitorio y garaje.
- Solera de hormigón pulida en garajes.

REVESTIMIENTOS

- Cerámica de primera calidad 25x40 cms en cocina y baños.
- Raseado de mortero de cemento tipo Myrsac 190 en garaje.
- Enlucido de yeso en la vivienda.

TECHOS

- Escayola lisa en cocina y baños.
- Enlucido de yeso en resto de vivienda.
- Raseado de mortero de cemento tipo Myrsac 190 en garaje.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso macizas lisas, sistema Block-Port chapada en roble.
- Rodapié rechapado de roble liso.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Sistema separativo de pluviales y fecales.
- Sanitarios Roca serie Giralda.
- Grifería monomando.
- Toma de agua en jardín.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Caldera mixta individual de gasoleo.
- Radiadores de chapa de acero lacado.

ELECTRICIDAD

- Tomas de televisión en salón-cocina y dormitorio principal.
- Tomas de teléfono en salón-cocina y dormitorios.

PINTURA

- Pintura plástica en paredes y techos.

Nota: A juicio de las Dirección Técnica, las calidades podrán ser sustituidas por otras de nivel similar.