

MEMORIA DE CALIDADES

16 UNIFAMILIARES EN MANZANA M4 DEL P.P. ITAROA EN HUARTE

ESTRUCTURA	Cimientos, pilares y vigas de hormigón armado. Forjados unidireccionales con bovedilla de hormigón.
FACHADAS	Hoja exterior de ladrillo caravista con zonas de ladrillo hueco doble revestidas de mortero pintado. Cámara de aire con aislante térmico. Hoja interior de ladrillo hueco doble. Guarnecido y lucido de yeso. Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento aislante. Persianas de aluminio con aislamiento térmico incorporado.
CUBIERTAS	Cubierta inclinada de teja cerámica mixta sobre sistema tipo Tectum.
 AISLAMIENTOS	En fachadas, lana de roca de 6 cms. de espesor. En cubierta, manta de fibra de vidrio de 8 cms de espesor. En suelo de planta baja, aislante de poliuretano proyectado de 2 cms de espesor.
PAVIMENTOS	Parquet flotante roble en planta 1ª. Grés porcelánico de primera calidad 40x40 cms en planta baja y escalera. Grés de primera calidad 30x30 cms en baños de planta 1ª. Grés antideslizante en porches y terrazas. Solera de hormigón en garaje.
REVESTIMIENTOS	Cerámica de primera calidad 25x40 cms en cocina, aseos y baños. Enlucido de yeso en la vivienda.
TECHOS	Escayola lisa en cocina, aseos y baños. Enlucido de yeso en resto de vivienda.
CARPINTERÍA	Puertas de paso macizas lisas, sistema Block-Port rechapadas en roble. En salón y cocina puertas vidrieras. Barandilla de escalera con pasamanos de madera. Puerta entrada de seguridad, chapa metálica lacada al exterior y rechapada de roble al interior.
FONTANERIA	Sanitarios Roca serie Dama Senso y grifería monomando. Bañera de chapa de acero. Toma de riego en jardín.
CALEFACCIÓN	Caldera mural mixta para calefacción y agua caliente, individual de gas natural o gasoleo. Radiadores de elementos de aluminio lacado.
ELECTRICIDAD	Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorio principal.
PINTURA	Pintura plástica lisa en paredes y techos.
PARCELA	Muretes de 60 cm. con malla electro soldada hasta 1,60 m. Malla simple torsión entre parcelas. Aporte de tierra vegetal.
GARAJES	Puerta seccional motorizada. Solera de hormigón. Raseado de mortero de cemento tipo Myrsac 190.