

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTOS Y ESTRUCTURA

- Cimientos, pilares y vigas de hormigón armado.
- Forjados unidireccionales con bovedilla de hormigón.

## FACHADAS

- Hoja exterior de ladrillo doble hueco revestido con mortero monocapa.
- Cámara de aire con aislante térmico de poliuretano proyectado de 4 cm. de espesor.
- Hoja interior de ladrillo hueco.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento (4/10/4).
- Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico incorporado.

## CUBIERTAS

- Cubierta de teja cerámica.

## PAVIMENTOS

- Parquet flotante de roble.
- Grés de primera calidad en cocina y baños.

## REVESTIMIENTOS

- Cerámica de primera calidad en cocina y baños.
- Enlucido de yeso en el resto.

## TECHOS

- Escayola lisa en cocina y baños.
- Enlucido de yeso en resto.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso lisas, sistema Block-Port chapada en roble.
- Rodapié de rechapado de roble liso.

## SANITARIOS

- Sanitarios Roca serie Giralda o similar.
- Bañeras de chapa de acero.
- Grifería monomando.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Caldera mixta individual de gas para calefacción y agua caliente.
- Radiadores de chapa de acero.

## ELECTRICIDAD

- Tomas de televisión en salón, cocina y dormitorio principal.
- Tomas de teléfono en salón y dormitorios.

**Nota:** A juicio de las Dirección Técnica, las calidades podrán ser sustituidas por otras de nivel similar