

# MEMORIA DE CALIDADES

## 8 UNIFAMILIARES EN PARCELA U2. 10-2 DEL S1.U14 DE TUDELA

### VIVIENDAS 2 – 3 – 4 – 5 – 6 - 7

<b>ESTRUCTURA</b>	Cimientos, pilares y vigas de hormigón armado. Forjados unidireccionales con bovedilla de hormigón.
<b>FACHADAS</b>	Ladrillo cara vista en planta baja y ladrillo hueco doble revestido de mortero en el resto. Cámara de aire con aislante térmico. Hoja interior de ladrillo hueco doble. Guarnecido y lucido de yeso. Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento aislante. Persianas de aluminio con aislamiento térmico incorporado Barandillas exteriores de vidrio laminar.
<b>CUBIERTAS</b>	Cubierta inclinada de teja cerámica mixta.
<b>AISLAMIENTOS</b>	En fachadas, poliuretano proyectado de 4 cms. de espesor. En cubierta, manta de fibra de vidrio de 8 cms de espesor. En suelo de planta baja poliuretano proyectado de 2 cms de espesor.
<b>PAVIMENTOS</b>	Parquet flotante roble en salón, dormitorios y pasillos. Peldaños de escalera de planta baja a primera en mármol. Peldaños de escalera de planta baja a semisótano en terrazo. Grés de primera calidad 30x30 cms en cocina, aseo, baños y garaje. Grés antideslizante en porches y terrazas. Solera de hormigón pulido en local de semisótano.
<b>REVESTIMIENTOS</b>	Cerámica de primera calidad 25x40 cms en cocina, aseo y baños. Enlucido de yeso en la vivienda.
<b>TECHOS</b>	Escayola lisa en cocina, aseos y baños. Enlucido de yeso en resto de vivienda.
<b>CARPINTERÍA</b>	Puertas de paso macizas lisas, sistema Block-Port rechapadas en roble. En salón y cocina puertas vidrieras. Barandilla de escalera con pasamanos de madera. Puerta entrada de seguridad, chapa metálica lacada al exterior y rechapada de roble al interior.
<b>FONTANERIA</b>	Sanitarios Roca serie Dama Senso y grifería monomando. Bañera de chapa de acero. Toma de riego en jardín.
<b>CALEFACCIÓN</b>	Caldera mural mixta para calefacción y agua caliente, individual de gas natural. Radiadores de elementos de aluminio lacado.
<b>ELECTRICIDAD</b>	Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina, dormitorios y semisótano.
<b>PINTURA</b>	Pintura plástica lisa en paredes y techos.
<b>PARCELA</b>	Malla simple torsión entre parcelas. Aporte de tierra vegetal.
<b>GARAJES</b>	Puerta motorizada con mando a distancia. Grés de primera calidad 30x30 cms. Raseado de mortero de cemento tipo Myrsac 190 en paredes y techo.